

Vezetői jelentés

a Wellis Magyarország Zrt. 2025.06.30. fordulónapi évközi beszámolójához

A Wellis Magyarország Zrt. (a továbbiakban: Wellis, vagy Társaság) egy Európában piacvezető, és globálisan meghatározó, dinamikusan növekedő, magyarországi székhelyű gyógymedencegyártó vállalat. Működését 2003-ban kezdte. A Társaság széles termékválasztékkal rendelkezik, amelyek elsősorban a lakossági szegmens esetében relaxációs és stresszoldási igények kielégítését szolgálják. A Wellis termékeit szinte az összes európai országban forgalmazza, sőt a Társaság 2019 júniusában belépett az amerikai piacra is. A Társaságot megalapító Czafik Zsolt és Czafik Ákos a cég stratégiai vezetői, a Társaság részvényeinek 100%-át birtokolják. A cégvezetés a termelési kapacitás bővítésére és a nemzetközi disztribúciós hálózatra összpontosít.

A Társaság megalakulása óta tartó folyamatos bővülés és kimagasló növekedés eredményeként az európai medencepiac egyik legfontosabb szereplőjévé válhat. A vállalat célpiaca a kereskedelmi és a lakossági szegmensekből áll, amelyek a Wellis értékesítésének 99% -át adják. A fő versenytársak minőségben tekintetében alapvetően az észak-amerikai gyártók, árazásban viszont a gyengébb minőség mellett a versenyképes árázással a kínai gyártók állnak. Az idei évben a dollár árfolyam gyengülés a kínai gyártók állami támogatások mellett a dömpingárazását tovább erősítette. USD árfolyam fél év alatt 15%-ot meghaladó értékben csökkent, amely mind az európai mind pedig az amerikai piacra jelentős kihatással bír. Az amerikai értékesítés esetében az áprilisban bevezetett védővámok az európai alacsonyabb vám 35% (kínai import vám) vs 15% (EU-ból beszerzett termékek import vám mértéke az USA-ban) miatt a versenyképességünket visszaállította a korábbi szintre, sőt részben kompenzálta az Kínai állam által az iparágnak adott támogatás miatti „versenyelőny” -t is. Az amerikai jelenlét erősítéseként a leányvállalat az előző év első félévéhez képest további két raktárral szolgálja ki a vevői igényeit egy jelentősen olcsóbb szállítási költséggel már a nyugati parton is.

A Wellis diversifikált termékportfólióval és kiemelkedő termékinnovációs tevékenységgel rendelkezik, beleértve a beltéri hidromasszázs kádakat, szabadtéri medencéket, úszómedencéket, szanitereket és egyéb wellness termékeket, kiegészítőket.

	Megnevezés	2024.06.30	2025.06.30	Változás	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	17 740 966	14 771 528	-2 969 438	83,26
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	490 024	-236 031	-726 055	-48,17
III.	Egyéb bevételek	302 679	328 689	26 010	108,59
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	12 058 714	10 378 731	-1 679 983	86,07
V.	Személyi jellegű ráfordítások	3 518 432	2 718 230	-800 202	77,26
VI.	Értékcsökkenési leírás	464 681	676 235	211 554	145,53
VII.	Egyéb ráfordítások	611 895	741 025	129 130	121,10
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.	1 879 947	349 965	-1 529 982	18,62
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	150 157	56 760	-93 397	37,80
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	677 024	1 084 275	407 251	160,15
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-526 867	-1 027 515	-500 648	195,02
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 353 080	-677 550	-2 030 630	-50,07
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 353 080	-677 550	-2 030 630	-50,07

Az előző év azonos időszakának árbevétele 17.740.966 e Ft volt, melyhez képest 2025 első félévének végére az árbevétel 16,74%-kal, 14.771.528 e Ft-ra csökkent.

Az előző év utolsó negyedében lecsökkentett munkavállalói létszám következtében az év első felében a személyi jellegű ráfordítások is csökkentek, a 2024-es év azonos időszakában 3.518.432 e Ft volt, míg 2025 első félévének végére 22,74%-kal, 2.718.230 e Ft-ra csökkent.

Az üzemi eredmény a 2024-es év első félévében 1.879.947 e Ft volt, mely a 2025-ös év első félévének végére 349 965 e Ft-ot ért el. Az eredménycsökkenés legjelentősebb oka az amerikai áradási árak csökkenése volt, ennek hatása 889.403 ezer HUF volt a bázishoz képest.

2024. utolsó negyedében az ózdi gyáregységben üzemelő 24.000 m²-es raktárcsarnokba került átszállításra a kereskedelmi árukészlet is a korábbi dabasi raktárból. Ennek megfelelően a dabasi raktárat az idei év második felében szeretnénk bérbeadással hasznosítani.

2025. év tavaszának utolsó hónapjában a Társaság megkezdte a 2026. első negyedében lejáró amortizálódó hitelek átütemezését. A hitelezőkkel folytatott egyeztetések lezárultak, a kötvényesi cross-default okán a kötvénytulajdonosokkal is szükséges a hitelátütemezést elfogadtatni, amely a féléves jelentésünk közzétételkor várhatóan le fog zárulni. A végső szerződés módosítás és a kötvény dokumentáció írásbeli elfogadása várhatóan 2025.10.15-ig fog megtörténni.

Az előző évben végrehajtott változásokat, mint a költségcsökkentés és a hatékony munkaerő gazdálkodás következetesen folytatjuk.

Legnagyobb kihívást jelentette az év elejétől az USA által kivetett piacvédő import vámok bevezetése. Ezek esetében a termékek árába beépítjük a vámterheket. Azóta is fokozottan figyeljük és értékeljük az Európai Unió és az USA között alkalmazandó vámok és kereskedelmi szabályok Cégcsoportunkra gyakorolt hatását.

Czafik Zsolt

vezérigazgató

Dabas, 2025. szeptember 30.